



Plan d'aménagement de détail-Cadre Arruffens "Plan d'implantation 01"



0 50m ECHELLE 1:1'000

ENQUETE PUBLIQUE

1 2

Soumis à la consultation publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n _____
du : _____ le : _____

Syndic : _____ Secrétaire : _____
Syndic : _____ Secrétaire : _____

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME),
le : _____

Conseiller d'Etat, Directeur

Novembre 2024
16007-REV2 1000-241205

urbaplan

LEGENDE

DISPOSITIONS GENERALES Périmètres - périmètre du PAD-Cadre - périmètre à PAD obligatoire - périmètre à PED obligatoire - périmètre à prescriptions particulières Affectations des zones - zone centre 1 (ZC 1) - zone centre 2 (ZC 2) - zone mixte 4 (ZM 4) - zone rés. à moyenne densité 1 (ZRM 1) - zone rés. à moyenne densité 2 (ZRM 2) - zone d'intérêt général 1 (ZIG 1)	MESURES DE CONSTRUCTIONS, ARCHITECTURE ET URBANISME - bâtiments protégés en catégorie 2 - périmètre d'évolution des constructions hors sol - périmètre d'évolution des constructions souterraines et partiellement souterraines - numérotation des ilots - altitude maximale des constructions - nombre d'étages (a-attique) Bandes d'implantation - bande à vocation d'activités 2m / 4m - bande à vocation préférentiellement résidentielle 1 2m / 4m - bande à vocation préférentiellement résidentielle 2 2m / 4m - bande à vocation préférentiellement commerciale ou de service 2m	MESURES D'AMENAGEMENT EXTERIEURS - aire de verdure A privée à vocation collective ou privative emplacement impératif / alternatif - aire de verdure B privée à vocation collective ou privative - aire d'espaces verts publics - aire publique de détente et de loisir - boisements protégés - arbres isolés protégés - secteurs d'arborisation obligatoire (localisation indicative)	MESURES D'EQUIPEMENT Circulation - aire d'infrastructure de mobilité - routes principales, avec modération - routes collectrices - routes de desserte - carrefour principal - espaces publics relatifs aux routes - chemins mobilité douce Principes d'accès véhicules motorisés - tronçon d'accès - accès individuel / indicatif - accès mutualisé / indicatif	ENVIRONNEMENT - périmètre de mesures de protection contre le bruit INFORMATIONS INDICATIVES - bâtiments existants - bâtiments en projet (indications illustratives)
---	---	---	--	---